



課程名譽顧問



孫國林先生 SBS, BBS, MH, JP
恒基兆業地產有限公司執行董事



謝偉銓先生 BBS, JP
粵港澳大灣區物業及設施管理
聯合會香港區創會會長



袁靖波先生 MH
資歷架構物業管理業
行業培訓諮詢委員會創會主席



支持機構



國際爭議解決及專業談判研究院
Academy of International Dispute Resolution &
Professional Negotiation



國際專業代理人協會
International Professional
Advocates Association



入學要求

申請人必須符合以下條件：

- (i) 持有本地認可的副學士或高級文憑證書、資歷級別第四級或同等學歷；
- (ii) 擁有三年或以上與物業管理相關工作經驗

如果申請修讀【物業及資產管理專業證書 (II)】，申請人必須已修畢【物業及資產管理專業證書 (I)】。

申請人如不具備以上條件，其申請將會作個別考慮，亦可能會獲邀面試。



**物業及資產管理
專業證書 (I)**



**物業及資產管理
專業證書 (II)**



報名方法

請掃描QR code 或瀏覽PolyU SPEED網頁
<https://www.speed-polyu.edu.hk/tc/short-course>

電話：3746 0155 (蘇小姐) / 3746 0360 (持續教育課程查詢熱線)

電郵：ce.car@speed-polyu.edu.hk

備註：學院保留更改上課安排的權利。因應特別情況，學院會按學院或有關政府部門發出的指引，作特定形式的上課安排，如網上授課。
專業進修學院是由香港理工大學之附屬機構專業及持續教育學院有限公司管理。



課程查詢



THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

School of Professional Education
and Executive Development
專業進修學院

SPEED



**物業管理業監管局
認可指明學歷**



資歷架構第5級課程



持續進修基金課程



【物業及資產管理專業證書(I)及(II)】

Professional Certificate in Property and Asset Management (I) and (II)

提升你的物業管理實力，符合行業牌照要求

本課程因應物業管理業監管局(PMSA)實施的物業管理業發牌制度而設立。根據《物業管理服務條例》(第626章) 規定，物業管理從業員在持牌物業管理公司中，就該公司提供的物業管理服務，擔任管理或監督的角色，均須領牌。

本課程獲PMSA認可的專業團體支持，旨在為物業管理從業員提供寶貴的學習機會，提升其專業知識，並符合PMSA物業管理人 (第1級) 牌照的學歷要求。

學歷及專業認可

完成物業及資產管理專業證書(I)及(II)兩個課程可被視為與指明物業管理學位同等程度的指明學歷（適用於物業管理人（第1級）牌照）。

完成以上兩個課程並累積5-10年物業管理工作經驗，可向香港物業管理師學會申請成為資深會員。

完成以上兩個課程的畢業生若擁有物業管理業監管局認可的相關工作經驗及認可專業團體的指明的級別、類別、組別或專業領域的會員資格可申請物業管理人 (第1級) 牌照。

課程特點

1. 資歷架構第5級課程
2. 可申請持續進修基金資助
3. 香港理工大學紅磡灣/西九龍校園上課
4. 廣東話授課，輔以英文
5. 70%或以上出席率，成功完成所有評核活動，可獲頒發專業證書

課程目標

完成課程後，學生將具備以下知識和技能：

1. 了解物業及資產管理相關法律原則及守則
2. 將物業及資產管理原則應用於業界
3. 掌握樓宇維修、安全及環保等方面的技術知識和技能
4. 將財務及管理技能應用於物業及資產管理
5. 運用有效的資訊及通訊科技提升物業及資產管理服務質素



物業及資產管理專業證書 (I)

上課日期及時間 : 請參閱課程網頁

課程編號 : SPDQ5010

班別編號 : GA5C

修讀年期 : 9個月(220小時)

學費 : HK\$38,000 (早鳥優惠 : HK\$37,700)

學費 (豁免後) : HK\$30,000 (早鳥優惠 : HK\$29,700)

豁免安排 : 持有 PolyU SPEED 或其他本地大專院校物業管理證書 — 臨時物業管理人 (第2級) 牌照或同等物業管理資歷的人士，可豁免修讀本課程的首兩個單元。



課程內容

單元 (一) 物管法律和守則 (20小時)

單元 (二) 物業管理知識 (20小時)

單元 (三) 房地產發展及投資 (45小時)

單元 (四) 商場推廣及資產管理 (45小時)

單元 (五) 民事訴訟程序及證據 (45小時)

單元 (六) 物業管理與社會政策 (45小時)



物業及資產管理專業證書 (II)

上課日期及時間 : 待定

課程編號 : SPDQ5011

班別編號 : GA5D

修讀年期 : 9個月 (193小時)

學費 : HK\$34,500 (早鳥優惠 : HK\$34,200)

學費 (豁免後) : HK\$26,500 (早鳥優惠 : HK\$26,200)

豁免安排 : 持有 PolyU SPEED 或其他本地大專院校物業管理證書 — 臨時物業管理人 (第2級) 牌照或同等物業管理資歷的人士，可豁免修讀本課程的首兩個單元。



課程內容

單元 (一) 樓宇優化和維修工程 (30小時)

單元 (二) 管理和溝通技巧 (10小時)

單元 (三) 樓宇老化及更新 (45小時)

單元 (四) 物業管理之智能科技 (45小時)

單元 (五) 物業管理之創新思維 (45小時)

單元 (六) 工作坊及考察 (18小時)